



Mietspiegel 2024 für die Stadt Heilbronn

Gültig ab 01.08.2024

H



N

IMPRESSUM

Stadt Heilbronn
Stabsstelle Strategie und Stadtentwicklung
Herr Thomas Hille
Herr Juri Jacobi

Dieser Mietspiegel ist in allen Teilen urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten.

Titelbild: Stadt Heilbronn

Stand: 05.07.2024

Inhalt

1. Allgemeine Hinweise	1
2. Aufgabe und Funktion des Mietspiegels	2
3. Anwendungsbereich	3
4. Mietanpassung und Neuvermietung	4
5. Mietbegriff	6
6. Ausstattung	7
7. Beschaffenheit	8
8. Mietspiegeltabelle	8
9. Hinweise zur praktischen Anwendung des Mietspiegels	10
10. Informations- und Beratungsstellen	13
Wohnlagenverzeichnis zum Mietspiegel	14
Adressen der einfachen Wohnlage	15
Adressen der guten Wohnlage	26

1. Allgemeine Hinweise

Dieser Mietspiegel wurde für nicht preisgebundene Wohnungen auf dem Gebiet der Stadt Heilbronn durch FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH, Hamburg, im Auftrag der Stadt Heilbronn erstellt.

Es handelt sich um einen qualifizierten Mietspiegel gemäß § 558d Bürgerliches Gesetzbuch (BGB).¹

Die Erstellung des Mietspiegels wurde vom Arbeitskreis (AK) Mietspiegel fachlich begleitet. Die Interessenverbände Mieterbund Heilbronn-Franken e. V. und Haus und Grundeigentümergeverein Heilbronn und Umgebung e. V. waren zudem an wesentlichen Festlegungen des nicht qualifizierten Teils des Mietspiegels beteiligt.

Der AK Mietspiegel setzt sich zusammen aus:

- Mieterbund Heilbronn-Franken e. V.
- Haus und Grundeigentümergeverein Heilbronn und Umgebung e. V.
- Stadtsiedlung Heilbronn GmbH
- GEWO Wohnungsbaugenossenschaft Heilbronn eG
- Heimstättengemeinschaft Neckarsulm/Heilbronn eG
- Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau
- Stadt Heilbronn

Dieser Mietspiegel wurde vom Haus und Grundeigentümergeverein Heilbronn und Umgebung e. V. sowie vom Mieterbund Heilbronn-Franken e.V. am 31. Mai 2024 als qualifizierter

¹ i.d.F. vom 02.01.2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.03.2020 (BGBl. I S. 541) geändert worden ist.

Mietspiegel nach § 558d BGB anerkannt. Der Mietspiegel gilt ab dem

1. August 2024.

Der Mietspiegel besteht aus einem **qualifizierten Teil** (Seite 1-9) und einem **nichtqualifizierten Teil** (ab Seite 10). Im letztgenannten Teil werden Hinweise für die praktische Anwendung der Mietspiegeltabelle gegeben.

2. Aufgabe und Funktion des Mietspiegels

Der Mietspiegel bildet eine repräsentative Übersicht über die in Heilbronn zum Stichtag 01.04.2024 üblicherweise gezahlten Mieten für nicht preisgebundene Wohnungen vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage. Er trägt dazu bei, das Mietpreisgefüge transparenter zu machen.

Ein qualifizierter Mietspiegel bildet eine nach dem BGB vorgesehene Möglichkeit zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Er bietet Mietende und Vermietende eine Orientierungsmöglichkeit, um in eigener Verantwortung eine Mietänderung im Sinne des § 558 BGB zu vereinbaren, ohne selbst Vergleichsobjekte benennen oder erhebliche Kosten und Zeit für Gutachten aufwenden zu müssen.

Im Falle von Mietstreitigkeiten kann der Mietspiegel auch den Gerichten die Entscheidung bei der Beurteilung der ortsüblichen Vergleichsmiete erleichtern.

3. Anwendungsbereich

Der Mietspiegel gilt für nicht preisgebundene Wohnungen in der Stadt Heilbronn.

Er gilt nicht für:

- Mietpreisgebundene Wohnungen (geförderter Wohnraum)
- Einfamilienhäuser
- Wohnraum in einem Wohnheim (z. B. Studentenwohnheim, Pflegeheim, „Betreutes Wohnen“)
- Vollständig untervermieteten Wohnraum
- Werks-, Dienst- oder Hausmeisterwohnungen, sofern für diese eine vergünstigte Miete bezahlt wird
- Wohnungen für die aufgrund eines Verwandtschafts- oder Freundschaftsverhältnisses eine ermäßigte Miete gezahlt wird
- Wohnraum, der laut (Zeit-)Mietvertrag nur maximal ein Jahr angemietet wird
- Gewerblich oder teilgewerblich genutzte Wohnungen (Praxis- und Büroräume, häusliche Arbeitszimmer zählen nicht dazu)
- Einzelzimmer, die Teil einer kompletten Wohnung sind oder Wohnung ohne eigenen Eingang

Der Mietspiegel ist grundsätzlich auch nicht anwendbar für möblierte Wohnungen. Die ortsübliche Vergleichsmiete (für die leere Wohnung) kann hier nur dann ermittelt werden, wenn ein konkreter Möblierungszuschlag bekannt ist oder dieser anhand von bekannten Angaben zu Kosten und Alter der Möbel berechnet werden kann.

4. Mietanpassung und Neuvermietung

Mietanpassung

Der Vermietende kann vom Mietenden die Zustimmung zu einer Mietänderung verlangen, wenn:

- die bisherige Miete seit fünfzehn Monaten unverändert ist (ausgenommen Mieterhöhungen infolge Modernisierung nach § 559 BGB, oder Erhöhung der Betriebskosten nach § 560 BGB),
- die angestrebte Miete die ortsübliche Vergleichsmiete für vergleichbare Wohnungen nicht übersteigt,
- der Mietzins sich innerhalb eines Zeitraumes von drei Jahren nicht um mehr als 15 Prozent erhöht (ausgenommen Mieterhöhungen infolge Modernisierung nach § 559 BGB, oder Erhöhung der Betriebskosten nach § 560 BGB).²

Das Mieterhöhungsverlangen muss gegenüber dem Mietenden schriftlich erfolgen und begründet werden. Da ein qualifizierter Mietspiegel für Heilbronn besteht, muss der Vermietende auf diesen und die für die Wohnung geltenden Werte hinweisen. Enthält der Mietspiegel Angaben für die Wohnung, so hat der Vermietende in seinem Mieterhöhungsverlangen diese Angaben auch dann immer mitzuteilen, wenn er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel stützt.

Die aktuelle Rechtsprechung ist jeweils zu beachten.

² Die Stadt Heilbronn unterliegt noch bis zum 30.06.2025 einer Kappungsgrenzenverordnung. Durch die Rechtsverordnung der Landesregierung dürfen nach § 558 Absatz 3 Satz 3 BGB die Bestandsmieten innerhalb von drei Jahren nur um maximal 15 Prozent erhöht werden, während die gewöhnliche Kappungsgrenze 20 Prozent beträgt.

Neuvermietung

Bei Neuvermietungen kann der Mietzins grundsätzlich frei vereinbart werden. Allerdings darf die Miete nicht höher als 20 Prozent über der ortsüblichen Miete liegen, da sonst nach dem Wirtschaftsstrafgesetz eine Mietüberhöhung vorliegt, es sei denn, der Vermietende weist nach, dass er diese Miethöhe zur Deckung seiner laufenden Kosten tatsächlich benötigt.³

In Gebieten mit einem angespannten Wohnungsmarkt, die durch Rechtsverordnung der Landesregierung bestimmt werden, darf nach § 556d BGB die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses die ortsübliche Vergleichsmiete höchstens um 10 Prozent übersteigen (Mietpreisbremse). Die Stadt Heilbronn ist in der Verordnung, die am 30.06.2025 außer Kraft tritt, aufgeführt.⁴ Die Entscheidung, ob die Mietpreisbegrenzungsverordnung verlängert wird, wird zu gegebener Zeit von der Landesregierung getroffen. Die aktuelle Rechtsprechung ist jeweils zu beachten.

Die Miete zu Beginn des Mietverhältnisses darf nach § 556d BGB entsprechend maximal 10 Prozent über der ortsüblichen Vergleichsmiete liegen. Von der Regelung ausgenommen sind:

- Wohnungen, die nach dem 01.10.2014 erstmals genutzt und vermietet werden.⁵

³ Wirtschaftsstrafgesetz 1954, Fassung aufgrund des Gesetzes zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für die ortsübliche Vergleichsmiete vom 21.12.2019 (BGBl. I S. 2911), in Kraft getreten am 01.01.2020

⁴ Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg: Mietpreisbegrenzungsverordnung vom 26.05.2020, GBl. S. 329, mit Verordnungsbegründung und Einzeldaten aller 89 Gemeinden in der Gebietskulisse

⁵ entsprechend § 556f BGB (Ausnahmen)

- Umfassend modernisierte Wohnungen (als umfassend modernisiert gilt eine Wohnung dann, wenn die Modernisierungskosten etwa ein Drittel der Kosten für einen vergleichbaren Neubau betragen).
- Wohnungen, bei denen die Vormiete höher war als die aktuell zulässige Miete; hier darf eine Miete bis zur Höhe der Vormiete vereinbart werden. Bei der Ermittlung der Vormiete unberücksichtigt bleiben Mietminderungen sowie solche Mieterhöhungen, die mit dem vorherigen Mietenden innerhalb des letzten Jahres vor Beendigung des Mietverhältnisses vereinbart worden sind.

5. Mietbegriff

Bei den im Mietspiegel ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die **Netto-Kaltmiete** in EURO je Quadratmeter Wohnfläche und Monat. Das ist die Miete ohne Betriebs- und sonstige Nebenkosten gemäß § 2 Betriebskostenverordnung.⁶

Zu den Betriebs- und sonstigen Nebenkosten gehören insbesondere:

- öffentliche Lasten des Grundstücks (Grundsteuer)
- Heizung und Warmwasser (Heizkosten)
- Kaltwasser- und Abwasserkosten
- Müllgebühren
- Kosten der Straßenreinigung
- Kosten einer Gebäudeversicherung
- Aufzugskosten
- Kosten für Hausmeister und Gartenpflege
- Allgemeinstrom

⁶ Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (BetrKV), i.d.F. vom 10.05.2012

6. Ausstattung

Maßgeblich ist die Ausstattung der Wohnung, wie sie vom Vermietenden gestellt bzw. finanziert wird. Hat ein Mieter einzelne Ausstattungsmerkmale geschaffen, ohne dass die Kosten hierfür vom Vermietenden erstattet wurden, bleiben diese Ausstattungsmerkmale unberücksichtigt.

Im Mietspiegel wird die ortsübliche Vergleichsmiete für Wohnungen ausgewiesen, die mindestens über folgende Merkmale verfügen:

- Fern-, Block-, Zentral- oder Etagenheizung, die alle Wohnräume beheizt (auch Nachtspeicherheizung, falls in allen Wohnräumen vorhanden)
- WC in der Wohnung
- Badezimmer in der Wohnung mit Badewanne oder/und Dusche

Für Wohnungen, die unterhalb dieses Ausstattungsstandards liegen, können Abschläge vom unteren Spannenwert vorgenommen werden.

Die Ausstattung der Wohnung wird über Ausstattungspunkte dargestellt. Die Ausstattungspunkte ergeben sich aus dem Vorhandensein einzelner Ausstattungsmerkmale (s. Hinweise zur praktischen Anwendung des Mietspiegels, Seite 10).

7. Beschaffenheit

Das Merkmal „Beschaffenheit“ wird im Mietspiegel durch das Baujahr dargestellt. Maßgebend ist das Jahr der Bezugsfertigkeit.

War die Wohnung im Krieg zerstört, gilt das Jahr des Wiederaufbaus. Liegt die Wohnung in einem aufgestockten oder angebauten Gebäudeteil, gilt das Jahr der Aufstockung bzw. des Anbaus; bei Ausbau des Dachgeschosses gilt das Jahr des Ausbaus. Dagegen beeinflussen Modernisierungsmaßnahmen nicht das Baujahr.

8. Mietspiegeltabelle

Mittelwerte und Spannen

Die Mietspiegeltabelle unterteilt die Wohnungen in acht Baujahresklassen und fünf Wohnungsgrößenklassen. In den Mietspiegelfeldern werden der Mittelwert (Median) und eine Spanne (2/3-Spanne) ausgewiesen.

Bei der Festsetzung von Mieten spielen viele Faktoren eine Rolle. Die Mietspannen stellen die höchsten und die niedrigsten Werte von zwei Drittel der Mieten in dem jeweiligen Tabellenfeld dar. Sie zeigen auf, innerhalb welcher Unter- und Obergrenze jeweils der größte Teil der erhobenen Mietwerte liegt.

Mietspiegel 2024 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

Netto-Kaltniete ohne Heiz- und Betriebskosten (in EUR/m²),
jeweils Mittelwert (Median) und 2/3-Spanne

Größe Baujahr	20 bis 45 m ²	mehr als 45 bis 60 m ²	mehr als 60 bis 75 m ²	mehr als 75 bis 90 m ²	90 m ² bis 250 m ²
Bis 1959	9,00* 7,71 – 12,80	8,50 7,07 – 10,45	7,94 6,36 - 10,77	8,62 6,67 - 10,90	8,42 6,73 – 10,91
1960 - 1977	10,00 7,86 – 12,35	9,11 6,86 – 11,00	8,31 6,84 – 10,71	8,23 6,64 - 10,70	8,33 6,31 – 10,53
1978 - 1984	10,83* 9,01 – 13,33	9,20 8,00 – 11,52	9,19 7,50 – 10,71	9,00 6,59 – 10,63	8,96 6,21 – 10,33
1985 - 1994	10,67 9,33 – 11,80	9,47 7,98 – 11,67	8,57 6,82 – 10,71	8,50 7,14 – 10,88	7,89 6,67 – 10,37
1995 - 2001	11,25* 7,88 – 15,71	9,17 8,00 – 11,05	9,52 7,91 – 10,52	8,60 7,23 – 10,36	9,42 7,57 – 11,50
2002 - 2009		9,54 8,97 – 11,25	10,53 9,17 – 12,50	9,62 8,72 – 11,55	10,05 8,05 – 11,61
2010 - 2015	13,48* 10,03 – 15,95	10,50 9,74 – 12,40	10,33 9,59 – 12,62	11,18 9,77 - 12,92	11,16 9,75 – 13,24
2016 - 2024	14,77 13,11 – 20,04	12,70 11,41 – 15,11	12,51 10,73 – 14,25	12,20 10,61 – 13,71	12,36 10,34 – 14,06

* Für Felder mit 10-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten. Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden. Diese Felder gehören nicht zum qualifizierten Teil des Mietspiegels.

Online-Mietspiegelrechner

Der Heilbronner Mietspiegel steht auf der Homepage der Stadt Heilbronn als Online-Mietspiegelrechner zur Verfügung:

www.heilbronn.de/bauen-wohnen/wohnen/mietspiegel.html

Sie können dort die ortsübliche Vergleichsmiete für eine konkrete Wohnung ermitteln.

9. Hinweise zur praktischen Anwendung des Mietspiegels

Die nachfolgenden Hinweise gehören nicht zum qualifizierten Teil des Mietspiegels, da sie nicht empirisch erhoben wurden, sondern auf dem Wissen und den Erfahrungen von Experten des Heilbronner Wohnungsmarktes basieren.

Um die ortsübliche Vergleichsmiete einer Wohnung zu ermitteln, wird diese entsprechend ihrem Baujahr und ihrer Wohnungsgröße zunächst dem entsprechenden Tabellenfeld zugeordnet. In diesem sind dann ein Mittelwert und eine Spanne ausgewiesen.

In einem nächsten Schritt wird die konkrete Wohnung dann innerhalb der ausgewiesenen Spanne eingeordnet. Zur Ermittlung der Miete für eine konkrete Wohnung können verschiedene Ausstattungsmerkmale der Wohnung, Merkmale des Gebäudes und der Wohnlage herangezogen werden.

Die im Folgenden dargestellte Übersicht von Wohnwertmerkmalen soll die Einordnung einer konkreten Wohnung innerhalb der ausgewiesenen Mietpreisspanne erleichtern.

Diese Aufzählung der Merkmale ist nicht abschließend, sondern kann im konkreten Einzelfall um weitere Merkmale ergänzt werden.

Wohnwerterhöhende Merkmale (jeweils 1 Pluspunkt):

- Fußbodenheizung (vorhanden in Baujahren vor 2010)
- Mehrere Bäder / WCs (z. B. Gäste WC)
(vorhanden in Baujahren vor 2002)
- Elektrisch betriebene Rollläden
(vorhanden in Baujahren vor 2010)
- Videogegensprechanlage (vorhanden in Baujahren vor 2010)
- Fahrstuhl bei Gebäuden mit maximal 4 Vollgeschossen
(vorhanden in Baujahren vor 2010)
- Wärmedämmschutzfassade
(vorhanden in Baujahren vor 2002)
- Klima-/Belüftungsanlage
- Wohnung ist barrierearm zugänglich und/oder barrierefrei
erstellt/modernisiert⁷

- Wohnung liegt in **guter Wohnlage** gemäß Wohnlagenverzeichnis im Anhang

⁷ Eine Wohnung gilt als barrierearm, wenn sie den Mindestanforderungen für Menschen mit Gehbehinderung entspricht. Es wurden einzelne Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren durchgeführt: z. B. ist die Wohnung barrierearm erreichbar. Sie hat schwellenlose Türübergänge, auch zum Balkon. Die Dusche ist bodengleich. Es gibt rutschhemmende Bodenbeläge, unterbrechungsfreie Handläufe oder eine leichtgängige (automatische) Tür.

Wohnwertmindernde Merkmale (jeweils 1 Minuspunkt):

- Fehlende Mehrfachverglasung
- Ohne oder überwiegend einfacher Bodenbelag (z. B. einfache Holz- oder PVC-/Linoleumböden)
- Mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad nicht beheizbar
- Keine Terrasse/Balkon/Loggia
- Kein Keller- oder Bodenraum
- Kein geschützter Fahrradabstellplatz/Fahrradkeller

- Wohnung liegt in **einfacher Wohnlage** gemäß Wohnlagenverzeichnis im Anhang

Die Punkte für die wohnwerterhöhenden und wohnwertmindernden Merkmale sind zu einer Gesamt-Punktzahl zu summieren.

Eine Wohnung, die eine Gesamt-Punktzahl von 0 aufweist, wird in der Regel beim Mittelwert des jeweiligen Mietspiegelfeldes eingeordnet.

Wenn bei einer konkreten Wohnung die Punktzahl **unterhalb** der durchschnittlichen Punktzahl liegt, wird die Wohnung in der Regel zwischen dem unteren Spannenwert und dem Mittelwert des Mietspiegelfeldes eingeordnet.

Wenn bei einer konkreten Wohnung hingegen die Punktzahl **oberhalb** der durchschnittlichen Punktzahl liegt, wird die Wohnung in der Regel zwischen dem Mittelwert und dem oberen Spannenwert eingeordnet.

10. Informations- und Beratungsstellen

Auskünfte über den Mietspiegel gibt:

Planungs- und Baurechtsamt der Stadt Heilbronn
Service-Center Bauen und Wohnen
Cäcilienstraße 45
74072 Heilbronn
Tel.: 07131 56-2014
E-Mail: planung+baurecht@heilbronn.de

Ihre Mitglieder beraten:

Haus- und Grundeigentümergeverein Heilbronn und
Umgebung e. V.
Gymnasiumstraße 38
74072 Heilbronn
Tel.: 07131 6 83 93
E-Mail: verein@hausundgrund-heilbronn.de

Mieterbund Heilbronn-Franken e. V.
Fleiner Straße 3
74072 Heilbronn
Tel.: 07131 8 13 17
E-Mail: info@mb-hn.de

Anhang

Wohnlagenverzeichnis zum Mietspiegel

Die Wohnlageneinstufung einer Adresse gibt die Lagequalitäten des weiteren Wohnumfeldes im Heilbronner Stadtgebiet wieder. Die vorliegende Wohnlagenzuordnung wurde vom Gutachterausschuss der Stadt Heilbronn erstellt und ist Resultat sachkundiger Expertise.

Für die Bewertung von einzelnen Mietwohnungen kann das Wohnlagenverzeichnis nur eine Orientierung geben. Im Einzelfall kann es zu Abweichungen bei der Bewertung von einzelnen Gebäuden/Wohnanlagen oder Wohnungen kommen.

Für die entsprechende Einordnung einzelner Gebäude oder Wohnungen sollten die folgenden oder ähnliche Kriterien in die Bewertung einbezogen werden:

- Umgebende Nutzungen, Straßenbild
- Lage an Straße mit extrem hoher Verkehrsbelastung (überwiegende Zahl der Wohn- und Schlafräume zur Straße hin)
- Beeinträchtigungen durch Staub, Geruch, Lärm (Immissionen)
- Versorgung mit Läden, Schulen und sonstigen Infrastruktureinrichtungen
- Naherholungsmöglichkeiten

Diese Aufstellung ist nicht abschließend, im Einzelfall müssen weitere Kriterien bewertet werden.

Im Folgenden werden ausschließlich die Adressen der **einfachen** und **guten Wohnlage in zwei Tabellen** wiedergegeben, die für die Orientierungshilfe zur Spalteneinordnung relevant sind.

Wenn Straßen nicht einheitlich eine einfache bzw. gute Wohnlage aufweisen, werden die einzelnen Abschnitte bzw. Adressen dargestellt. Bei Straßenabschnitten bedeutet (G) gerade Nummerierung und (U) ungerade Nummerierung.

Adressen der einfachen Wohnlage

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Achtungstraße	35 - 37 (U)	Am Wollhaus	2
Achtungstraße	30 - 34 (G)	Am Wollhaus	10 - 18 (G)
Adolf-Alter-Straße	1	Amsterdamer	15 - 35 (U)
Adolf-Alter-Straße	47	Straße	
Adolf-Alter-Straße	38	Asternweg	2
Akazienweg	2 - 4 (G)	August-Mogler-Straße	1 - 35
Albert-Schäffler-Straße	2 - 9	August-Rücker-Straße	1
Alfred-Minner-Straße	3 - 21 (U)	Austraße	4 - 11
Allee	1 - 80	Bachstraße	35
Altnachtstraße	7	Bachstraße	32
Am Förstle	4	Backhausplatz	1 - 14
Am Ratsplatz	1 - 5 (U)	Badstraße	46 - 62 (G)
Am Ratsplatz	2	Bahnhofstraße	1 - 49
Am Salzwirkplatz	3 - 11	Bauleuteweg	1 - 27
Am Sülmertor	3 - 9	Benzstraße	9
Am Wollhaus	1	Bergstraße	49
Am Wollhaus	11 - 19 (U)	Besigheimer Straße	51
		Besigheimer Straße	52 - 54 (G)

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Bibersteige	7	Bundschuhstraße	20 - 22 (G)
Binswanger Straße	3 - 5 (U)	Bunsenstraße	1
Birkenhof	17	Bunsenstraße	4
Birkenhof	18	Burenstraße	1
Bismarckstraße	32	Burgstallstraße	5
Blumenstraße	1	Cäcilienstraße	56 - 58 (G)
Blumenstraße	27	Cäcilienstraße	66
Böckinger Straße	1 - 111 (U)	Carl-Zeiss-Straße	1 - 23
Böckinger Straße	4	Charlottenstraße	11 - 17 (U)
Böckinger Straße	6 - 10 (G)	Charlottenstraße	83
Böckinger Straße	26 - 162 (G)	Charlottenstraße	2 - 14 (G)
Böllinger Straße	1 - 86	Charlottenstraße	82 - 192 (G)
Bonfelder Straße	1 - 31 (U)	Christophplatz	4/1 - 10/1
Bonfelder Straße	37 - 39 (U)	Christophstraße	3 - 69/1
Bonfelder Straße	2 - 54 (G)	Dammstraße	1 - 47 (U)
Bottwarbahn- straße	60 - 64 (G)	Dammstraße	2/3 - 38 (G)
Brechhausstraße	7	David-Friedrich-Strauß- Straße	3
Brechhausstraße	10 - 10/1 (G)	David-Friedrich-Strauß- Straße	2
Brückenstraße	1 - 6	Defreggerstraße	2
Bruckmannstraße	16	Deinenbachstraße	25 - 33 (U)
Bruckmannstraße	18 - 22 (G)	Deutschordenstraße	1
Brunnenstraße	1 - 3 (U)	Deutschordenstraße	7
Brunnenstraße	18 - 32 (G)	Deutschritterstraße	1 - 3 (U)
Buchenhof	23 - 25 (U)	Eichenhof	17
Buchenhof	18	Eichenhof	18
Bundschuhstraße	19	Eisenbahnstraße	1/1 - 9 (U)
Bundschuhstraße	23 - 25 (U)		

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Eisenbahnstraße	2	Friedenstraße	84 - 86 (G)
Ellwanger Straße	2 - 50	Friedrich-Acker- mann-Straße	1 - 1/1 (U)
Entenstraße	1 - 6	Friedrich-Dürr-Straße	103
Eppinger Straße	33	Friedrichstraße	55
Eppinger Straße	43 - 45 (U)	Friedrichstraße	26
Eppinger Straße	36 - 38 (G)	Friedrichstraße	46
Eppinger Straße	60	Gabelsbergerstraße	2 - 14
Ernst-Abbe-Straße	5 - 28	Gänsäckerstraße	3 - 19 (U)
Etzelstraße	31 - 35	Gartenstraße	53 - 75 (U)
Falter	1	Gartenstraße	64 - 86 (G)
Felix-Wankel-Straße	3 - 11	Goppeltstraße	5 - 35
Felsenstraße	2	Grillparzerweg	2 - 16 (G)
Feurerstraße	1 - 19 (U)	Grimmstraße	1 - 15
Feurerstraße	2 - 18 (G)	Großgartacher Straße	1 - 79 (U)
Finkenbergstraße	3 - 11 (U)	Großgartacher Straße	26 - 144 (G)
Finkenbergstraße	21	Großgartacher Straße	148 - 192 (G)
Finkenberg- straße	2 - 30/1 (G)	Großgartacher Straße	194 - 208/1 (G)
Florian-Geyer- Straße	15 - 23 (U)	Großgartacher Straße	210
Florian-Geyer- Straße	27 - 65 (U)	Großgartacher Straße	220
Fontanestraße	1	Großgartacher Straße	226 - 226/1 (G)
Frankenbacher Straße	2 - 134	Großgartacher Straße	230
Frankfurter Straße	25 - 85 (U)	Großgartacher Straße	234 - 260/1 (G)
Frankfurter Straße	22 - 72/1 (G)	Grünewaldstraße	5 - 15 (U)
Franz-Reichle-Straße	2 - 25		
Franz-Renner-Straße	2 - 14		

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Grünewaldstraße	2 - 10 (G)	Hegelstraße	1
Haagstraße	2	Heidelberger Straße	7 - 33 (U)
Haberkornstraße	1	Heidelberger Straße	10
Hafenstraße	2 - 100	Heidelberger Straße	118 - 124 (G)
Hahnstraße	1 - 8	Heidelberger Straße	126 - 128 (G)
Haigernstraße	1	Heidelberger Straße	142 - 152 (G)
Haigernstraße	2	Heinrich-Hertz-Straße	4 - 12
Haller Straße	30 - 44 (G)	Heinrieter Straße	11/1
Handwerkerhof	17	Heisenbergstraße	33 - 35 (U)
Hans-Baldung-Straße	2 - 12	Heisenbergstraße	30
Hans-Multscher-Straße	3 - 3/3 (U)	Hellmuth-Hirth-Straße	1
Hans-Multscher-Straße	8	Hellmuth-Hirth-Straße	2
Hans-Multscher-Straße	14	Hellmuth-Hirth-Straße	6
Hans-Reuter-Weg	19 - 23 (U)	Herderstraße	1
Hans-Reuter-Weg	18 - 22 (G)	Herderstraße	13 - 27 (U)
Hans-Rießler-Straße	18	Herderstraße	6 - 8 (G)
Hans-Seyfer-Straße	38 - 46	Herrmannstraße	1 - 28
Happelstraße	1 - 17 (U)	Heuchelbergstraße	9
Happelstraße	10 - 16 (G)	Hirschstraße	1 - 9 (U)
Happelstraße	84	Hirschstraße	2 - 34 (G)
Happenbacher Straße	3	Hofstattstraße	29
Härlestraße	1	Hofstattstraße	41
Hausener Straße	1 - 11 (U)	Hohlstraße	1/1 - 1/2 (U)
Hausener Straße	2 - 14 (G)	Hohlstraße	4
Hebbelstraße	1 - 16	Hollandstraße	15
Heckenstraße	1 - 3 (U)	Hollandstraße	10

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Horkheimer Straße	2 - 70	Karl-Marx-Straße	50 - 70 (G)
Hünderstraße	1 - 25	Karlsruher Straße	1 - 29
Im Haselter	9	Karlstraße	29
Im Haselter	99	Karlstraße	77 - 81 (U)
Im Haselter	101 - 103 (U)	Kastellstraße	13 - 15 (U)
Im Haselter	105 - 171 (U)	Kastellstraße	49 - 61 (U)
Im Haselter	234	Kastellstraße	12 - 14 (G)
Im Inlinstraße	10 - 26	Kastellstraße	48 - 68 (G)
Innsbrucker Straße	27 - 33 (U)	Keltergasse	1 - 1/1 (U)
Innsbrucker Straße	20 - 38 (G)	Keltergasse	2 - 2/1 (G)
Jagststraße	1 - 6	Kilianstraße	19
Jäckleinstraße	2 - 4 (G)	Kilianstraße	20
Jörg-Metzler-Weg	19 - 21 (U)	Kirchbergstraße	1
Jörg-Metzler-Weg	18	Kirchbergstraße	2
Jörgstraße	5 - 7 (U)	Kirchgässle	10
Jörgstraße	2 - 10 (G)	Kirschengartenstraße	17
Käferflugstraße	11 - 13 (U)	Kittlerstraße	1 - 8
Kaiserslauterner Straße	1	Klarastraße	11
Kaiserslauterner Straße	2	Klarastraße	12
Kaiserstraße	37	Klingenberger Straße	1 - 49/1 (U)
Kaiserstraße	56	Klingenberger Straße	53 - 55 (U)
Kalistraße	44 - 73	Klingenberger Straße	61 - 63 (U)
Kanalstraße	7 - 21	Klingenberger Straße	65 - 71 (U)
Kapellenweg	2	Klingenberger Straße	73 - 91 (U)
Kappelstraße	2		
Kappelstraße	34		
Karl-Marbach-Straße	1 - 25		
Karl-Marx-Straße	55		

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Klingenberger Straße	95 - 97 (U)	Lämlinstraße	3 - 41
Klingenberger Straße	99 - 113 (U)	Landturmstraße	1 - 8
Klingenberger Straße	117	Landwehrstraße	1 - 19 (U)
Klingenberger Straße	119 - 155 (U)	Landwehrstraße	4 - 10 (G)
Klingenberger Straße	165 - 167 (U)	Leibnizstraße	8 - 20 (G)
Klingenberger Straße	4 - 46 (G)	Leinbachstraße	1
Klingenberger Straße	48 - 50 (G)	Leingartener Straße	1 - 3 (U)
Klingenberger Straße	52 - 62 (G)	Leingartener Straße	23
Klingenberger Straße	66 - 76 (G)	Leingartener Straße	2 - 20 (G)
Klingenberger Straße	78 - 106 (G)	Leintalstraße	1 - 17 (U)
Klingenberger Straße	116 - 126 (G)	Leintalstraße	27 - 91 (U)
Klingenberger Straße	130 - 138 (G)	Leintalstraße	2 - 14 (G)
Klingenberger Straße	140	Leintalstraße	18
Klingenberger Straße	142 - 144 (G)	Leintalstraße	20 - 92 (G)
Klingenstraße	2	Leonhard-Frank-Straße	1
Knorrstraße	4	Leonhardstraße	4/1 - 26 (G)
Kolpingstraße	1 - 104	Lichtenbergerstraße	11 - 11/2
Kreuzäckerstraße	3 - 41	Lilienthalstraße	2 - 31
Kreuzenstraße	8 - 100	Limesstraße	4 - 10 (G)
		Lindenhof	17
		Lindenhof	16
		Ludwig-Pfau-Straße	17 - 23 (U)
		Ludwig-Pfau-Straße	18 - 26 (G)
		Ludwigsburger Straße	3 - 63 (U)
		Ludwigsburger Straße	65 - 137 (U)
		Ludwigsburger Straße	139

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Ludwigsburger Straße	143 - 147 (U)	Neckargartacher Straße	51 - 63 (U)
Ludwigsburger Straße	4 - 4/1 (G)	Neckargartacher Straße	67 - 69 (U)
Ludwigsburger Straße	8 - 56/1 (G)	Neckargartacher Straße	71/1 - 105 (U)
Ludwigsburger Straße	58 - 62 (G)	Neckargartacher Straße	6 - 20 (G)
Luise-Bronner-Straße	2 - 12 (G)	Neckargartacher Straße	50 - 106 (G)
Luisenstraße	30	Neckarsulmer Straße	2 - 190
Mannheimer Straße	2 - 10	Neue Straße	13
Mauerstraße	79 - 89 (U)	Neue Straße	14 - 16 (G)
Mauerstraße	78 - 90 (G)	Nordbergstraße	11 - 25 (U)
Merkurstraße	2	Nordbergstraße	10 - 24 (G)
Michelsbergstraße	13	Nordstraße	2
Michelsbergstraße	14	Obereisesheimer Straße	3 - 37
Mittlerer Weg	1 - 16	Ohmstraße	1 - 23
Mittnachtstraße	1 - 8	Olgastraße	45 - 85 (U)
Moltkestraße	42 - 48 (G)	Olgastraße	2
Mönchseestraße	97	Olgastraße	64 - 84 (G)
Mosbacher Straße	3 - 9	Orthstraße	31
Möwenstraße	11	Orthstraße	4
Mozartstraße	13 - 25 (U)	Oststraße	5 - 125 (U)
Mozartstraße	12	Oststraße	34 - 40 (G)
Mühlbergstraße	1	Oststraße	42
Mühle	1 - 4	Oststraße	72 - 126 (G)
Neckargartacher Straße	15 - 23 (U)	Otto-Hahn-Straße	1 - 8
		Palmstraße	11

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Panoramastraße	2	Römerstraße	40
Parkweg	2	Roseggerstraße	15 - 17 (U)
Paula-Fuchs-Allee	2 - 8	Rosenau	15
Paul-Göbel-Straße	1 - 17 (U)	Rosenbergstraße	37 - 43 (U)
Paul-Göbel-Straße	2 - 14 (G)	Rosenbergstraße	38 - 44 (G)
Paul-Göbel-Straße	18	Roßkampffstraße	23 - 27 (U)
Paulinenstraße	21	Saarbrückener Straße	1 - 13 (U)
Paulinenstraße	25 - 53 (U)	Saarbrückener Straße	25 - 33 (U)
Paulinenstraße	6 - 14 (G)	Saarbrückener Straße	35 - 41 (U)
Paulinenstraße	16 - 48 (G)	Saarbrückener Straße	2 - 58 (G)
Pestalozzistraße	3 - 9 (U)	Salzgrundstraße	8 - 76
Pestalozzistraße	6	Salzstraße	23 - 179
Pfarrgasse	1/3 - 3/1 (U)	Schaeuffelenstraße	19 - 51
Pfarrgasse	6 - 14 (G)	Schafhausstraße	29 - 33 (U)
Pilgramstraße	4 - 29	Schafhausstraße	4
Poststraße	2	Schellingstraße	15
Rathausstraße	3 - 13 (U)	Schellingstraße	20
Reinerstraße	1 - 28	Schillerstraße	33
Richard-Wagner-Straße	61	Schillerstraße	50 - 62 (G)
Riedstraße	3 - 21/3 (U)	Schlossstraße	15 - 143 (U)
Riedstraße	2 - 22/1 (G)	Schlossstraße	2 - 40 (G)
Robert-Bosch- Straße	9 - 25 (U)	Schlossstraße	42 - 102 (G)
Robert-Bosch- Straße	2 - 32 (G)	Schlossstraße	108 - 116 (G)
Römerstraße	2 - 18 (G)	Schmidbergstraße	52
Römerstraße	28	Schmollerstraße	81
Römerstraße	36		

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Schulberg	3 - 8	Sontheimer	26 - 62/1 (G)
Schulstraße	1	Straße	
Schulstraße	2/1	Sontheimer	74 - 102 (G)
Schultheiß-Hammer-		Straße	
Straße	2	Sperlingsberg	14
Schultheiß-Pfau-Straße	1	Speyerer Straße	1 - 31 (U)
Schultheiß-Pfau-		Speyerer Straße	33 - 37 (U)
Straße	2 - 2/1 (G)	Speyerer Straße	39 - 43 (U)
Schützenstraße	11 - 16	Speyerer Straße	2 - 54 (G)
Schwabenstraße	2 - 10 (G)	Spitzwegstraße	2 - 4 (G)
Seeligstraße	2 - 16	Stäffelesweg	1 - 3/1 (U)
Seestraße	10	Stäffelesweg	6
Sichererstraße	3 - 15 (U)	Staufenberger Weg	1 - 23
Sichererstraße	2 - 30 (G)	Staufenbergstraße	1 - 5/1 (U)
Sichererstraße	122	Staufenbergstraße	2 - 6 (G)
Silcherplatz	4 - 18	Stedinger Straße	2
Silcherstraße	72	Steinackerstraße	13
Silcherstraße	74	Steinhaldestraße	2
Solothurner Straße	23 - 27 (U)	Steubenstraße	29
Solothurner Straße	24 - 28 (G)	Stuttgarter Straße	3 - 17 (U)
Sommerstraße	5	Stuttgarter Straße	2 - 22 (G)
Sommerstraße	2 - 6 (G)	Südstraße	3 - 131 (U)
Sontheimer Landwehr	1	Südstraße	2 - 146 (G)
Sontheimer Land-		Südstraße	148 - 152 (G)
wehr	8 - 18 (G)	Südstraße	154
Sontheimer Landwehr	78	Südstraße	156
Sontheimer Straße	1 - 101 (U)	Südstraße	158
Sontheimer		Sülmermühlstraße	20 - 25/1
Straße	105 - 127 (U)		

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Talheimer Straße	1	Weinsberger Straße	18 - 50 (G)
Talheimer Straße	2	Weipertstraße	1 - 3
Teichstraße	43	Weirachstraße	7 - 31 (U)
Theodor-Fischer-Straße	2 - 4 (G)	Weirachstraße	4 - 40 (G)
Theodor-Heuss-Straße	1 - 193 (U)	Weirachstraße	42 - 44 (G)
Theodor-Heuss-Straße	2 - 190 (G)	Werderstraße	81 - 121/3 (U)
Theodor-Körner-Straße	2 - 6 (G)	Werderstraße	98 - 120/1 (G)
Tränkgasse	1 - 3	Werderstraße	166 - 168 (G)
Trollingerstraße	4	Werderstraße	178 - 186 (G)
Turmstraße	1 - 9 (U)	Weststraße	16 - 54
Uhlandstraße	63 - 69 (U)	Wilhelm-Leuschner-Straße	1 - 34
Uhlandstraße	60	Wilhelmstraße	3 - 53 (U)
Untere Kanalstraße	28 - 44 (G)	Wilhelmstraße	4 - 16 (G)
Unterlandstraße	1 - 27 (U)	Wilhelmstraße	18 - 68 (G)
Unterlandstraße	29 - 57 (U)	Wimpfener Straße	1 - 70
Unterlandstraße	2 - 44 (G)	Wimpfener Weg	25 - 27 (U)
Urbanstraße	1 - 70	Wimpfener Weg	26 - 28 (G)
Viktor-Scheffel-Straße	1 - 21 (U)	Wittumweg	1
Wacksstraße	4 - 19	Wollhausstraße	55 - 61 (U)
Wartbergstraße	1	Wollhausstraße	63
Weinsberger Straße	1 - 59/1 (U)	Wollhausstraße	65 - 73 (U)
Weinsberger Straße	61 - 83 (U)	Würzburger Straße	3 - 35 (U)
		Würzburger Straße	2 - 30 (G)
		Würzburger Straße	32
		Würzburger Straße	34
		Würzburger Straße	38

einfache Wohnlage		einfache Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Zabergäustraße	1	Ziegeleistraße	2
Zabergäustraße	2 - 4 (G)	Ziegeleistraße	40 - 46 (G)
Ziegeleistraße	39	Ziegeleiweg	1

Adressen der guten Wohnlage

gute Wohnlage		gute Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Aachener Straße	4 - 23	Badener Straße	51 - 205 (U)
Ahornweg	1 - 11/1 (U)	Badener Straße	6 - 210 (G)
Ahornweg	2 - 12 (G)	Baltenstraße	1 - 24
Aiblinger Straße	1 - 3 (U)	Balthasar-Wolff-Straße	25
Aiblinger Straße	2 - 6 (G)	Bamberger Straße	27 - 61 (U)
Albert-Debold-Straße	2 - 70/1	Bamberger Straße	38 - 54 (G)
Albert-Wagner-Straße	5 - 57	Bebelstraße	2 - 12
Alexanderstraße	3 - 80	Behringstraße	3 - 10
Allensteiner Weg	14 - 44 (G)	Bei dem Schloss	16 - 46 (G)
Alter Hochweg	27 - 43 (U)	Bensheimer Straße	1 - 43 (U)
Am Hohrain	2 - 34 (G)	Bensheimer Straße	2 - 32 (G)
Am Mühlpfädle	2 - 12/1	Bernhäusle	3 - 13
Am Seelesberg	1/1 - 35 (U)	Berwanger Weg	1 - 15
Am Seelesberg	6 - 38 (G)	Beutingerstraße	1 - 56
Am Teuerbrünnele	1 - 144	Béziersstraße	2 - 62
Anna-Collmer-Straße	2 - 22	Bietigheimer Straße	31 - 59
Anton-Bühler-Straße	5 - 9 (U)	Birkenhof	1 - 9 (U)
Anton-Bühler-Straße	4 - 10 (G)	Birkenhof	2 - 10 (G)
Armsündersteige	13 - 112	Bismarckstraße	50 - 54 (G)
Arndtstraße	3 - 39	Bismarckstraße	56/1 - 56/3 (G)
Asperger Straße	1 - 39/1 (U)	Bismarckstraße	72/1 - 72/4 (G)
Asperger Straße	4 - 34 (G)	Böcklerstraße	13
Auf der Schanz	3 - 13 (U)	Bodelschwingh- straße	21 - 39 (U)
Auf der Schanz	8 - 28/1 (G)	Bodelschwingh- straße	28 - 36 (G)
Augsburger Straße	1 - 17	Bönningheimer Straße	1 - 9 (U)
August-Hornung-Straße	11 - 40		
August-Lämmle-Straße	1 - 34		

gute Wohnlage Straße	Hausnr.	gute Wohnlage Straße	Hausnr.
Bornweg	26 - 74 (G)	Eberbacher Weg	1 - 11 (U)
Borsigstraße	1 - 17 (U)	Eberhard-Gmelin- Straße	1 - 29
Borsigstraße	4 - 16 (G)	Eckenerstraße	3 - 105 (U)
Borsigstraße	28 - 38 (G)	Eckenerstraße	2 - 26 (G)
Brahmsstraße	3 - 63 (U)	Eckenerstraße	48
Brahmsstraße	4 - 46 (G)	Eckenerstraße	58 - 80 (G)
Bruchsaler Straße	31 - 63 (U)	Eckweg	3 - 9
Bruchsaler Straße	32 - 64 (G)	Eduard-Bader-Straße	4 - 63
Bruckmannstraße	38	Ehrlichstraße	1 - 13 (U)
Buchenhof	2 - 10 (G)	Ehrlichstraße	2 - 18 (G)
Burgundenstraße	1 - 99 (U)	Eichelberger Weg	5 - 7 (U)
Cäcilienbrunnen- straße	3 - 43 (U)	Eichelberger Weg	14
Cäcilienbrunnen- straße	6 - 36 (G)	Eichenhof	1 - 9 (U)
Christian-Leichtle- Straße	2 - 46	Eichenhof	2 - 10 (G)
Clußstraße	5 - 18	Einsteinstraße	19
Danziger Straße	19 - 25 (U)	Einsteinstraße	21/1
Danziger Straße	31 - 35 (U)	Einsteinstraße	53 - 73 (U)
Daucherweg	6 - 28	Einsteinstraße	91 - 93 (U)
Derfflingerstraße	1 - 17/2 (U)	Einsteinstraße	22/1
Derfflingerstraße	2 - 20 (G)	Einsteinstraße	26/1
Diedenhofer Weg	5 - 30	Einsteinstraße	28/1
Dinkelsbühler Straße	1 - 35	Einsteinstraße	30/1
Distelfinkweg	1 - 8	Einsteinstraße	34 - 36 (G)
Dittmarstraße	9 - 119 (U)	Einsteinstraße	50 - 94 (G)
Dittmarstraße	16 - 114 (G)	Eisvogelweg	1 - 21
Drosteweg	6 - 14	Elbinger Straße	21/1 - 51 (U)
		Elbinger Straße	16 - 54 (G)

gute Wohnlage		gute Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Erlenweg	1 - 9 (U)	Franziska-Schmidt-Weg	3 - 11 (U)
Erlenweg	2 - 10 (G)	Franz-Lehár-Straße	3 - 41 (U)
Ernst-Jäckh-Straße	7 - 13 (U)	Franz-Lehár-Straße	4 - 52 (G)
Ernst-Jäckh-Straße	4 - 22 (G)	Frida-Schuhmacher-Straße	3 - 25 (U)
Ernst-Wecker-Straße	2 - 20	Frida-Schuhmacher-Straße	2 - 6 (G)
Eschenweg	1 - 12	Friedhofstraße	44 - 60 (G)
Eugen-Nägele-Straße	15 - 61	Friedrich-Naumann-Straße	6 - 42
Eulenweg	1 - 52	Friedrich-Niethammer-Straße	2 - 57
Falterhecklesweg	15 - 27 (U)	Friedrichstraße	79 - 87 (U)
Falterhecklesweg	18	Friedrichstraße	84 - 86 (G)
Falterstraße	24 - 32 (G)	Friedrich-von-Schaal-Straße	5 - 27 (U)
Falterweg	3 - 6	Friedrich-von-Schaal-Straße	4 - 32 (G)
Fasanenstraße	5 - 23 (U)	Fritz-Haber-Straße	1 - 29 (U)
Fasanenstraße	18	Fritz-Haber-Straße	4 - 40 (G)
Feuerbacherweg	2 - 13	Fritz-Ulrich-Straße	41 - 105 (U)
Feurerstraße	63 - 71 (U)	Fritz-Ulrich-Straße	42 - 110 (G)
Feurerstraße	79 - 87 (U)	Fuchsweg	3 - 7 (U)
Feurerstraße	62 - 78 (G)	Fuchsweg	15
Fichtestraße	2 - 56	Goerdelerstraße	1 - 144
Finkenweg	1 - 8	Grünewaldstraße	53 - 57 (U)
Flammerweg	2 - 14	Grünewaldstraße	52 - 64 (G)
Fliederweg	9 - 25 (U)		
Fliederweg	8 - 18 (G)		
Forchenweg	3 - 15 (U)		
Forchenweg	4 - 10 (G)		
Frankenstraße	37 - 49 (U)		
Frankenstraße	18 - 28 (G)		

gute Wohnlage Straße	Hausnr.	gute Wohnlage Straße	Hausnr.
Gruppenbacher Straße	1 - 55 (U)	Heinrich-Bächler-Straße	3 - 47
Gruppenbacher Straße	2 - 12 (G)	Hermann-Hesse-Straße	3 - 41 (U)
Güglinger Straße	5 - 13 (U)	Hermann-Hesse-Straße	4 - 38 (G)
Güglinger Straße	19 - 27/1 (U)	Hermann-Löns-Straße	6 - 8 (G)
Güglinger Straße	29/1 - 41/1 (U)	Hessigheimer Straße	1 - 16
Güglinger Straße	47 - 51 (U)	Hetensbacher Straße	2 - 24
Gundelsheimer Straße	1 - 75	Heuchelbergstraße	85/1 - 115 (U)
Gutbrodweg	1 - 16	Heuchelbergstraße	32 - 38 (G)
Gutenbergstraße	11 - 83/1 (U)	Heuchelbergstraße	42 - 44/4 (G)
Gutenbergstraße	22 - 90 (G)	Heuchelbergstraße	50/2
Habrechtstraße	3 - 40	Heuchelbergstraße	52/1
Haigernstraße	11 - 13 (U)	Heuchelbergstraße	56 - 96 (G)
Haigernstraße	16	Heuholzer Weg	2 - 14 (G)
Haller Straße	4 - 6 (G)	Hofstattstraße	51 - 79 (U)
Hans-Holbein-Weg	1 - 26	Hofstattstraße	54 - 82 (G)
Hansjakobstraße	6 - 16 (G)	Hofwiesenstraße	87 - 119 (U)
Hans-Reuter-Weg	5 - 7 (U)	Hohlochweg	1 - 38
Hans-Reuter-Weg	6 - 8 (G)	Hohlstraße	16
Hans-Schweiner-Straße	29 - 31 (U)	Hölderlinstraße	4 - 15
Havannastraße	13/1 - 21 (U)	Holunderweg	3 - 53 (U)
Havannastraße	14 - 32 (G)	Holunderweg	18 - 54 (G)
Heckenstraße	109/1	Humboldtstraße	2 - 23
Hegelmaierstraße	1 - 64	Hundsbergstraße	2 - 52
Heidenrain	2 - 20	Hünefeldstraße	2 - 17
Heilbronner Weg	5 - 35 (U)		

gute Wohnlage		gute Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Huttenstraße	1 - 16	Jahnheide	1 - 10
Iltisweg	2 - 10	Jäckleinstraße	13/1 - 47 (U)
Im Breitenloch	17 - 40	Jäckleinstraße	8 - 52 (G)
Im Gemmingstal	4 - 102	Jakob-Haspel-Straße	9 - 19 (U)
Im Gutedel	2 - 12	Jakob-Haspel-Straße	29 - 41 (U)
Im Jockele	17 - 37 (U)	Jakob-Haspel-Straße	10 - 20 (G)
Im Jockele	10 - 34 (G)	Jakob-Haspel-Straße	24 - 40 (G)
Im Kleinfeldle	21 - 25 (U)	Jakob-Ramm-Straße	16 - 20 (G)
Im Kohlpfad	3 - 25 (U)	Jakob-Saame-Straße	13
Im Kohlpfad	4 - 18 (G)	Jakob-Saame-Straße	4 - 20 (G)
Im Krautgarten	1 - 25	Johannesburger Straße	17 - 55/2 (U)
Im Kreuzgrund	67	Johannesburger Straße	16 - 66 (G)
Im Kreuzgrund	58 - 80 (G)	Johann-Strauß-Straße	1 - 27 (U)
Im Margstall	3 - 17 (U)	Johann-Strauß-Straße	2 - 18 (G)
Im Schlegelgrund	5 - 27 (U)	Johann-Strauß-Straße	30 - 36 (G)
Im Schlegelgrund	4 - 18 (G)	Johann-Strauß-Straße	82/1 - 104 (G)
Im Stahlbühl	2 - 38	Joseph-Lanner-Straße	1 - 47/1
Im Wannental	7 - 49 (U)	Käferflugstraße	43 - 45 (U)
Im Wannental	44 - 46 (G)	Käferflugstraße	60
Im Weingarten	5	Kantweg	3
Im Weingarten	6 - 8 (G)		
Isolde-Kurz-Straße	1 - 14		
Ittlinger Straße	1 - 8		
Jägerhausstraße	50/1		
Jägerhausstraße	52/2		
Jägerhausstraße	104 - 114 (G)		
Jägerhausstraße	208/1		

gute Wohnlage Straße	Hausnr.	gute Wohnlage Straße	Hausnr.
Karl-Jäger-Straße	3 - 22	Länderlesstraße	45 - 81 (U)
Karl-Reibel-Ring	2 - 23	Länderlesstraße	16 - 82 (G)
Karl-Wulle-Straße	1 - 63	Landwehr- straße	84/2 - 84/4 (G)
Katzensteige	9 - 56	Längelterstraße	6
Kehrhütten- straße	49/1 - 143 (U)	Lehmhaldenstraße	1 - 3 (U)
Kehrhüttenstraße	48 - 132 (G)	Lehmhaldenstraße	11 - 15 (U)
Kelterweg	29/1 - 29/3 (U)	Lehmhaldenstraße	2 - 8 (G)
Kirchhausener Straße	33 - 57 (U)	Lehmhaldenstraße	12 - 16 (G)
Kirchhausener Straße	42	Lenastraße	1 - 9 (U)
Kleingartacher Straße	1 - 50	Lerchenstraße	71 - 89 (U)
Kneippweg	2 - 9	Lerchenstraße	58 - 80 (G)
Knoblochstraße	1 - 70	Liebigstraße	61 - 65 (U)
Köhlstraße	2 - 45	Liebigstraße	68
Kölner Straße	1 - 31	Lilienweg	3 - 4
Königsberger Straße	2 - 26 (G)	Lindenhof	1 - 9 (U)
Konradweg	3 - 28	Lindenhof	2 - 8 (G)
Kraemerstraße	2 - 15	Lortzingstraße	9 - 33 (U)
Krugstraße	20	Lortzingstraße	4 - 32 (G)
Krugstraße	22/1	Löwensteiner Straße	2 - 30
Krumme Straße	2 - 8 (G)	Ludwig-Essinger-Straße	1 - 22
Krummlandstraße	2 - 30	Lukas-Cranach-Weg	5
Kübelstraße	7/1 - 45 (U)	Maihaldenstraße	6
Kübelstraße	2 - 58 (G)	Maihaldenstraße	10 - 14 (G)
Kunzestraße	15 - 21 (U)	Mainhardter Straße	1 - 11
Kunzestraße	8 - 24 (G)	Mainzer Straße	7 - 87 (U)
Länderlesstraße	17 - 35 (U)	Mainzer Straße	68 - 100 (G)
		Mandrystraße	1 - 17

gute Wohnlage		gute Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Marburger Straße	1 - 14	Neipperger Straße	2 - 32 (G)
Marderweg	2 - 9	Neuwiesenstraße	58
Marienburger Straße	73 - 81 (U)	Niederhofener Straße	2 - 40/1
Marienburger Straße	85 - 87 (U)	Nördlinger Straße	2 - 23
Marienburger Straße	36 - 96 (G)	Nürnberger Straße	2 - 90
Markgraf-Ludwig-Straße	2 - 22	Nussäckerstraße	47
Martin-Niemöller-Straße	4 - 14	Nussäckerstraße	12 - 20 (G)
Massenbacher Straße	1 - 11	Nussäckerstraße	32 - 58 (G)
Massenbacher Weg	2 - 27	Orffstraße	1 - 50
Matthias-Erzberger-Straße	2 - 18	Oststraße	6/3
Max-Reger-Straße	3 - 14	Oststraße	8/7
Max-von-Laue-Straße	3 - 91	Otto-Kirchheimer-Straße	5 - 39
Melli-Beese-Straße	4 - 34	Otto-Wels-Straße	3 - 37
Mertzweg	1 - 10	Panoramaweg	1 - 30
Metzer Straße	2 - 43	Pappelweg	2 - 14
Mörikestraße	5 - 11 (U)	Paracelsusstraße	1 - 18
Mörikestraße	6 - 14 (G)	Passauer Straße	1 - 12
Münchener Straße	37 - 141 (U)	Paul-Weitbrecht-Straße	11 - 33 (U)
Münchener Straße	38 - 140 (G)	Paul-Weitbrecht-Straße	14 - 20 (G)
Mundelsheimer Straße	13 - 17 (U)	Pfizerstraße	3 - 15
Mundelsheimer Straße	14 - 18 (G)	Pforzheimer Straße	1 - 27
Nachtigallenweg	4 - 14/1 (G)	Pfühlstraße	63 - 81 (U)
Neipperger Straße	3 - 15 (U)	Pfühlstraße	68 - 88 (G)
		Philipp-Hagner-Straße	5 - 15 (U)
		Philipp-Hagner-Straße	4 - 10 (G)

gute Wohnlage Straße	Hausnr.	gute Wohnlage Straße	Hausnr.
Pirolweg	3 - 12	Schafberg	41
Platanenstraße	3 - 35/1 (U)	Schickhardtstraße	5 - 15 (U)
Platanenstraße	4 - 56 (G)	Schickhardtstraße	21 - 45 (U)
Raffeltersteige	11 - 44	Schirrmannstraße	8 - 22 (G)
Rampachertal	1 - 73/1	Schlizstraße	5 - 119
Regensburger Straße	4 - 13	Schluchterner Straße	4 - 15
Reisacher Weg	1 - 19	Schlüsseläcker- straße	6 - 16 (G)
Renzweg	1 - 7	Schoettlestraße	20 - 26 (G)
Reußweg	1 - 7	Schollenhalden- straße	5 - 27 (U)
Reutlinger Straße	3 - 53	Schollenhalden- straße	31 - 37 (U)
Riegrafstraße	1 - 49	Schollenhaldenstraße	39
Rieslingstraße	2 - 30	Schollenhalden- straße	41 - 43 (U)
Robert-Koch-Straße	2 - 17	Schollenhaldenstraße	45
Robert-Mayer-Straße	2 - 85	Schollenhalden- straße	47
Robert-Stolz-Weg	3 - 44	Schollenhaldenstraße	51 - 73 (U)
Rombachstraße	3 - 15 (U)	Schollenhalden- straße	6 - 38 (G)
Rombachstraße	2 - 14 (G)	Schollenhalden- straße	5 - 11 (U)
Römerpfad	1	Schulbrunnenstraße	6 - 16 (G)
Römerpfad	4	Schulbrunnenstraße	6 - 16 (G)
Röntgenstraße	2 - 28	Schulstraße	21
Rosenberg	1 - 7	Schumannstraße	1 - 23
Rosengartstraße	1 - 28	Schwaigerner Straße	1 - 19
Rosenheimer Straße	3 - 17 (U)	Schwalbenweg	2 - 16
Rosenheimer Straße	4 - 22 (G)	Schweinsbergstraße	9 - 59 (U)
Rothener Straße	1 - 16		
Rühlingshäuser Straße	1 - 33		
Sandbergsteige	3 - 27		
Sandgrubenweg	1 - 2		

gute Wohnlage		gute Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Schweinsbergstraße	6 - 78 (G)	Stettener Straße	1 - 52
Semmelweisstraße	2 - 24	Straßburger Straße	2 - 23
Sickingenstraße	2 - 22 (G)	Stresemannstraße	1 - 132
Siebenbürgenstraße	1 - 81 (U)	Szillaweg	1 - 16
Siebenbürgenstraße	2 - 30 (G)	Tabakstraße	3 - 8
Siebenmorgenweg	21 - 27 (U)	Talheimer Straße	43 - 73 (U)
Siebenmorgenweg	75 - 83 (U)	Talheimer Straße	76/1
Siebenmorgenweg	76 - 82 (G)	Tannenweg	1 - 12
Siegfried-Gumbel- Straße	1 - 35	Teichackerweg	1 - 7
Sinsheimer Straße	32 - 48 (G)	Teutonenstraße	1 - 87 (U)
Sommerau	25 - 67 (U)	Theodor-Fischer-Straße	16
Sommerau	18 - 60 (G)	Theodor-Fischer- Straße	30 - 32 (G)
Sonnenbergstraße	17 - 21 (U)	Theodor-Fischer- Straße	40 - 50 (G)
Sonnenbergstraße	14 - 24 (G)	Theodor-Zimmermann- Straße	1 - 18
Sonnenhalde	3 - 15	Tilsiter Weg	8 - 10 (G)
Spemannstraße	5 - 23 (U)	Tölzer Straße	3 - 8
Spemannstraße	2 - 34 (G)	Trappensee	1 - 6
Sperberweg	1 - 8	Traubenstraße	1 - 22
Sperlingweg	1 - 10	Traunsteiner Straße	2 - 6
Starenweg	1 - 38	Truchseßweg	4 - 17
Starnberger Straße	2 - 8	Tscherningstraße	22 - 24 (G)
Staudingerweg	1 - 17 (U)	Tscherningstraße	30/2
Staudingerweg	21 - 39 (U)	Turnerstraße	1 - 31
Steinweg	1 - 5 (U)	Ulrich-Fischer-Weg	1 - 7
Sternenfelser Straße	9 - 13 (U)	Ulrich-Stechele-Straße	2 - 36
Sternenfelser Straße	10 - 20 (G)	Ulrichstraße	11

gute Wohnlage		gute Wohnlage	
Straße	Hausnr.	Straße	Hausnr.
Ulrichstraße	18	Wildecker Straße	3 - 10
Verdistraße	1 - 84	Wilhelm-Blos-Straße	12 - 62
Victoria-Wolff-Weg	3 - 5 (U)	Will-Schaber- Straße	15 - 71 (U)
Virchowstraße	1 - 28	Will-Schaber- Straße	20 - 56 (G)
Von-Witzleben-Straße	1 - 43	Winzerstraße	2 - 40/2
Wacholderweg	1 - 10	Wittumhalde	2 - 84 (G)
Wagenburgstraße	2 - 62	Wittumweg	15 - 65 (U)
Waiblingerstraße	13 - 37 (U)	Wittumweg	16 - 68 (G)
Waiblingerstraße	10 - 46 (G)	Wollhausstraße	95/1 - 95/2 (U)
Walheimer Straße	15 - 17 (U)	Wollhaus- straße	97/1 - 137/1 (U)
Walheimer Straße	16 - 18 (G)	Wollhausstraße	90 - 114/2 (G)
Wartbergsteige	80 - 113	Wormser Straße	21 - 87 (U)
Weidenweg	2 - 14	Wormser Straße	18 - 76 (G)
Weigandtweg	7 - 9 (U)	Wüstenroter Straße	3 - 14
Weigandtweg	8		
Wertheimer Straße	1 - 11		
Wieselweg	2 - 12		

