



Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht

Auf der Grundlage von § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37) erlässt der Gemeinderat der Stadt Heilbronn folgende

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht „Längelter“

§ 1

Satzungszweck

Die Stadt Heilbronn beabsichtigt, den Bereich „Längelter“ in Heilbronn-Böckingen neu zu ordnen und als Wohngebiet weiter zu entwickeln.

Zur Sicherung dieses Ziels erlässt die Stadt Heilbronn eine Vorkaufsrechtssatzung.

§ 2

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung und die vom Vorkaufsrecht betroffenen Flurstücke ergeben sich aus dem Lageplan des Planungs- und Baurechtsamtes vom 16.01.2024.

Der Lageplan vom 16.01.2024 sowie die Begründung vom 16.01.2024 sind Bestandteil der Satzung.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke:

Teilbereich A

teilw. Feldweg 3337, teilw. Feldweg 3354, teilw. 3413, Feldweg 3426, Feldweg 3452, Feldweg 3453, Feldweg 3454, Teilw. 3461 (Längelterstraße), teilw. 3480, teilw. 3481, teilw. 3482, 3483-3486, 3487/1, 3487/2, 3487/3, 3487/4, 3488, 3488/1, 3489/1, 3489/2, teilw. Feldweg 3490, 3490/1, 3490/2, 3491-3494, 3495-3499, 3499/1, teilw. 3500, 3501, teilw. Feldweg 3500/1, 3502, 3504-3507, 3508/1, 3508/2, 3509, 3510, 3511/1, 3511/2, 3512-3518, 3521-3525, Feldweg 3576; 3577 – 3580, 3583, 3583/3, 3583/4, teilw. Feldweg 3584, teilw. Feldweg 3595, 3598, 3599/1, 3599/2, 3599/3, Feldweg 3600, 3600/2, 3601, 3601/1, 3602, 3602/1, 3604, 3606-3616, 3618, 3619, 3623, Feldweg 3645, teilw. 3650 (Im Haselter), teilw. Feldweg 3670, teilw. 4421, 4422, 4423/1, 4423/2, 4424, 4425/1, 4425/2, 4426, 4528 – 4542, 4526/1, 4526/2, 4626/3, 4526/4, 4526/5, 4527/1, 4527/2, 4527/3, 4543, 4544, 4545/1, 4545/2, 4546/1, 4546/2, 4547, 4548/1, 4549, 4550, 4564/5, 4564/6, 4564/7, teilw. 4566/6, 4569, 4570, 4570/1, 4571 – 4574, 4574/1, 4575, 4575/1, 4576, teilw. 4577 (Friedrichstraße), 4577/1, 4577/2, 4578, teilw. 4582/3 (Sickingenstraße), teilw. Feldweg 4635

Teilbereich B

4444, 4445



§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung steht der Stadt Heilbronn nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken zu.

Der Verkäufer eines Grundstücks hat der Gemeinde den Inhalt des Vertrags unverzüglich mitzuteilen. Die Mitteilung des Verkäufers wird durch die Mitteilung des Käufers ersetzt. Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer in das Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Heilbronn
Stadt Heilbronn
Bürgermeisteramt
In Vertretung

Ringle
Bürgermeister