

| Grunderwerbsverzeichnis für das Gleis- und Straßenbauvorhaben Umgestaltung Willy-Brandt-Platz / Bahnhofsvorplatz in Heilbronn | | | | | | | | | | Unterlage 8.2a Datum: 18.09.2023 | |
|---|--------|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|--|
| GE- lfd. Plan Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümer bzw. der Eigentümer | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nut- zungs- art | Größe des Flur- stückes m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m² | Dauernd zu beschrän- kende Fläche m² | Rest- fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.01 | -0+271 | AVG | Heilbronn 55764 | Heilbronn 1/70 | BVK | 4937 | | 2425 | | | vertragliche Vereinbarung zw. AVG und SWHN: Fläche steht vom 01.06.2024 bis 31.12.2024 zur Verfügung. |
| 1.02 | -0+271 | Stadt Heilbronn | Heilbronn 49290 | Heilbronn 1059 | S | 24106 | | | 5756,6 | | Gestattungsvertrag zwischen SWHN und Stadt HN gültig von 01.01.2022 bis 31.12.2041 |
| 1.03 | -0+271 | Stadt Heilbronn | Heilbronn 49290 | Heilbronn 1059 | S | 24106 | | 2031,4 | | | Gestattungsvertrag zwischen SWHN und Stadt HN gültig von 01.01.2022 bis 31.12.2041 |
| 1.04 | -0+204 | Stadt Heilbronn | Heilbronn 49290 | Heilbronn 1/43 | GFV | 116 | | 116,4 | | | |
| 1.05 | -0+190 | Stadt Heilbronn | Heilbronn 60140 | Heilbronn 1/44 | PPL | 935 | | 27 | | | |
| 1.06 | -0+185 | DB Netz AG | Heilbronn 29690 | Heilbronn 1 | BVK | 100.742 | | 634,6 | | | |

| Grunderwerbsverzeichnis für das Gleis- und Straßenbauvorhaben Umgestaltung Willy-Brandt-Platz / Bahnhofsvorplatz in Heilbronn | | | | | | | | | | Unterlage 8.2a Datum: 18.09.2023 | |
|---|--------|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|--|---|---|-------------------------------------|-------------|
| GE- lfd. Plan Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümer bzw. der Eigentümer | Grundbuch von Blatt | Gemarkung Flur Flurstück | Nut- zungs- art | Größe des Flur- stückes m² | Zu er- werbende Fläche m² | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m² | Dauernd zu beschrän- kende Fläche m² | Rest- fläche m² | Bemerkungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.07 | -0+135 | Stadt Heilbronn | Heilbronn 60164 | Heilbronn 1100 | S | 2744 | | 79,3 | | | |
| 1.08 | -0+135 | Stadt Heilbronn | Heilbronn 60164 | Heilbronn 1100 | S | 2744 | | | 31,8 | | |
| 1.09 | -0+075 | DB Station & Service AG | Heilbronn 53060 | Heilbronn 1059/1 | BVK | 10 | | 9,3 | | | |

BVK = Bahnverkehr
 G = Gartenland
 GFIG = Gebäude- und Freifläche Industrie und Gewerbe
 GFLF = Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
 GFV = Gebäude- und Freifläche Versorgungsanlage
 GR = Grünland
 HDL = Handel und Dienstleistungen mit Wohnen
 PPL = Parkplatz

S = Straßenverkehr
 U = Unland, Vegetationslose Fläche
 WAA = Altwasser
 WAB = Bach
 WAG = Graben
 WBF = Wohnbaufläche
 WEG = Weg

T. Elze i.V. / *H. Kipshoven*

Heilbronn, den 27. Nov. 2023