

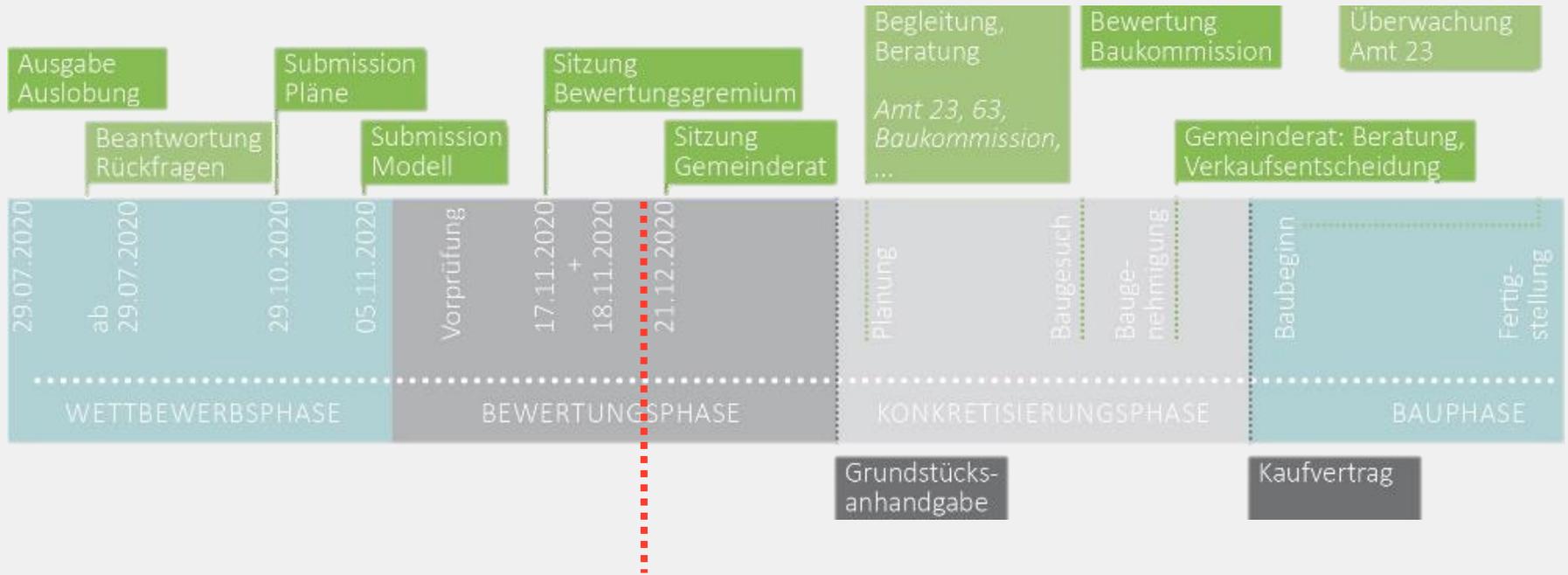


# Grundstücksanhandgabe

Zweiter Bauabschnitt Neckarbogen – Baufelder K, L, M



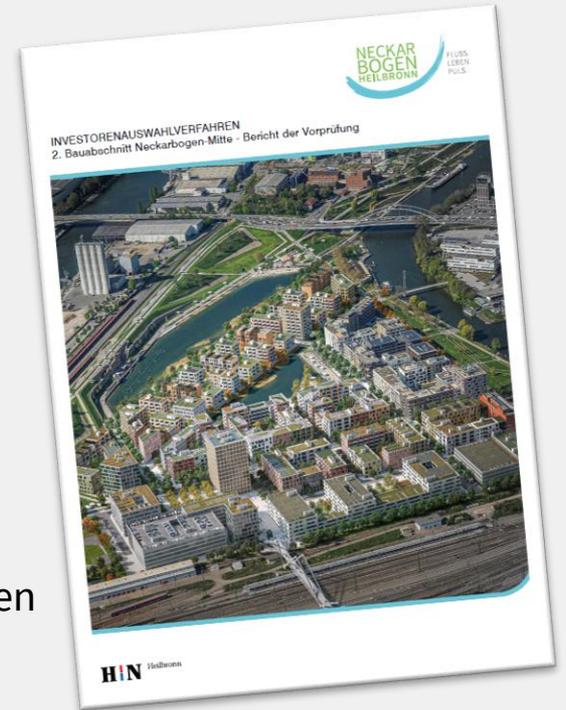
Heilbronn



## Verfahrensstand 2. Bauabschnitt Neckarbogen

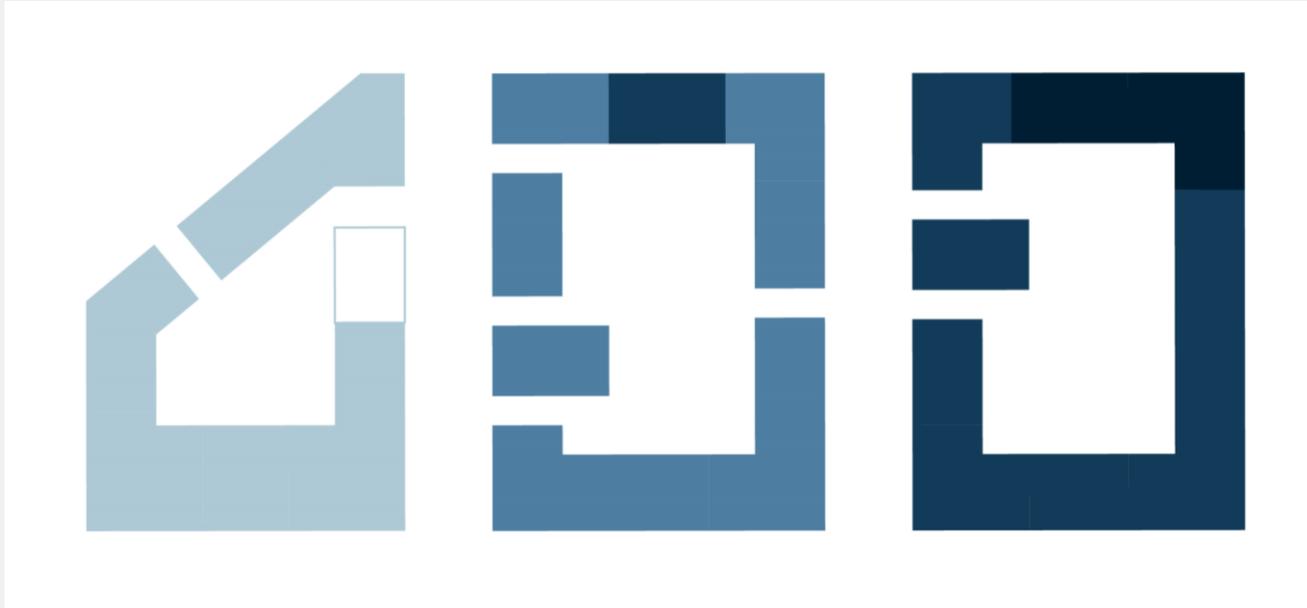


- 176 Bewerbungen auf 28 Grundstücke
- 49 verschiedene Investoren
- 6 Baugruppen
- Über 100 Architekten aus dem In- und europäischen Ausland
- 9 Gesamtkonzepte, 2 Teilkonzepte, zudem 4 Garagenplanungen



## Bewerberlage\_Keyfacts





## Bewerberlage\_Grundstücksnachfrage



**H | N**

Heilbronn



Aufnahme: Stadtarchiv Heilbronn/ B. Kimmerle

## Bewertungsgremium 17.-18.11.2020



**HIN** Heilbronn

## 16 stimmberechtigte Mitglieder

- Oberbürgermeister Mergel
- Baubürgermeister Hajek
- 9 Stadträtinnen und Stadträte aller Fraktionen
- 5 Architekten und Stadtplaner als Fachgutachter

## Besetzung Bewertungsgremium



## Investoren

- 22 verschiedene Investoren für 28 Grundstücke, davon 3 Baugruppen
- 2 Investoren realisieren 3 Grundstücke, 3 Investoren 2 Grundstücke
- 5 Investoren waren bereits im 1. Bauabschnitt beteiligt, damit sind 20 Investoren neu im Verfahren

## Architekten

- es baut nur ein Architekturbüro 2 Objekte, somit sind 27 Büros am Start
- von den 27 Büros haben 6 bereits im 1. BA gebaut

# Grundstücksanhandgabe\_Keyfacts

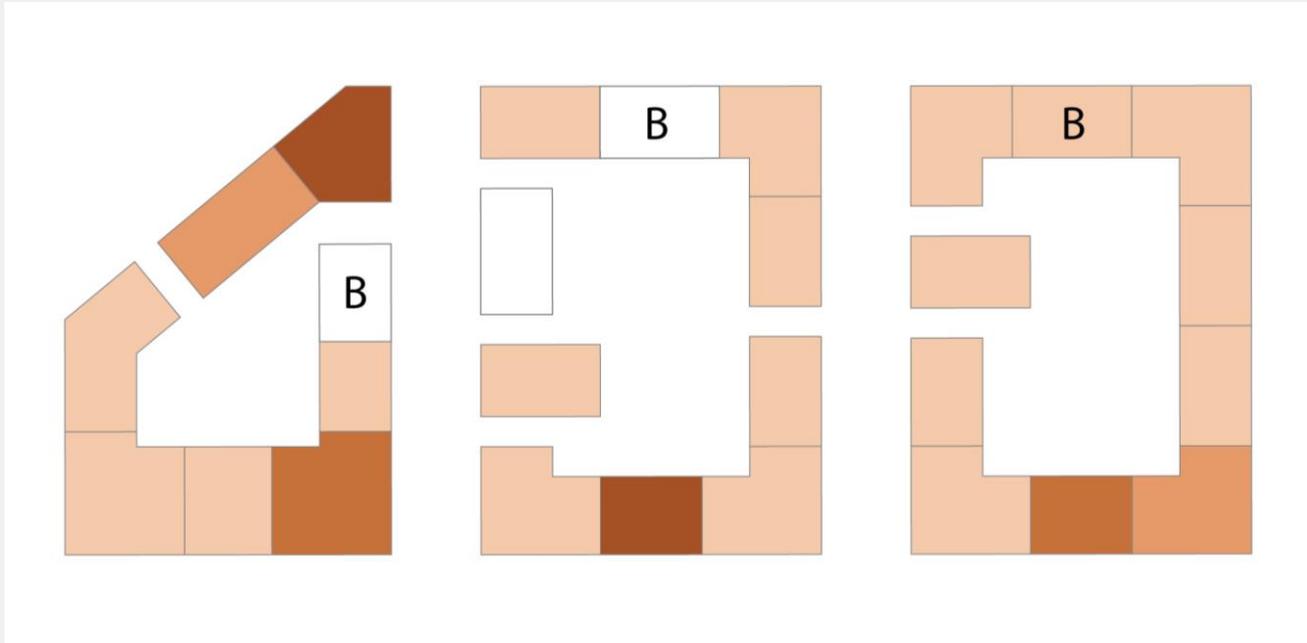




# Grundstücksanhandgabe\_Auswertung



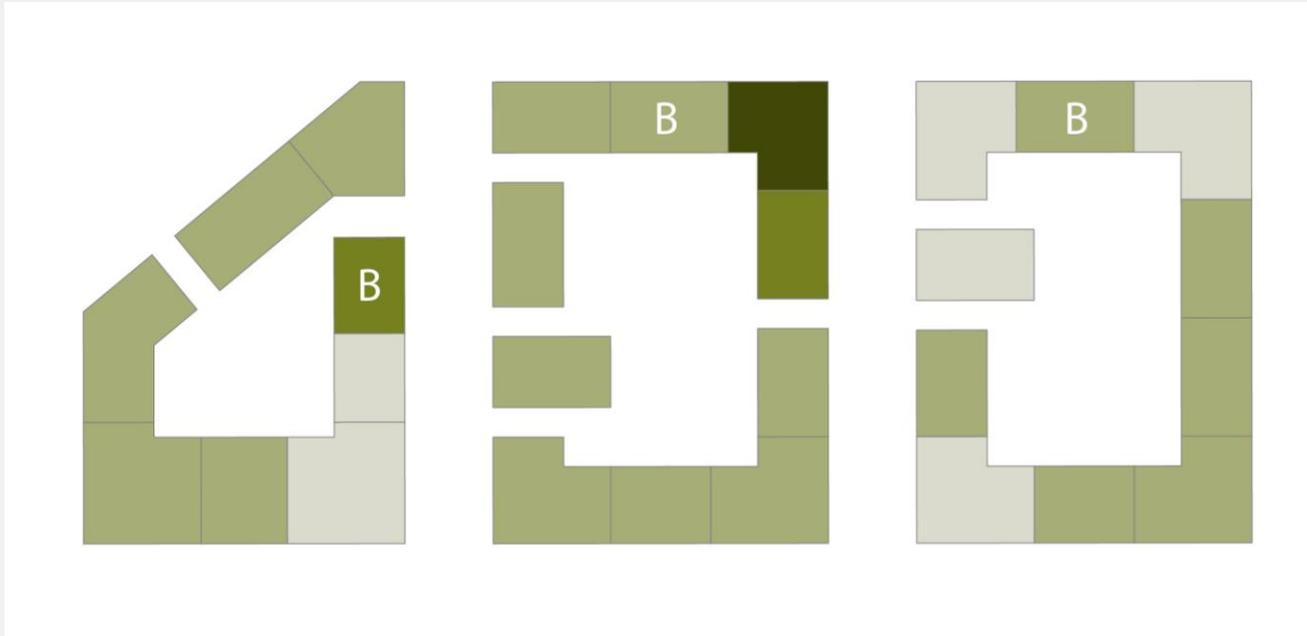
**H | N** Heilbronn



## Anteil geförderter Wohnraum

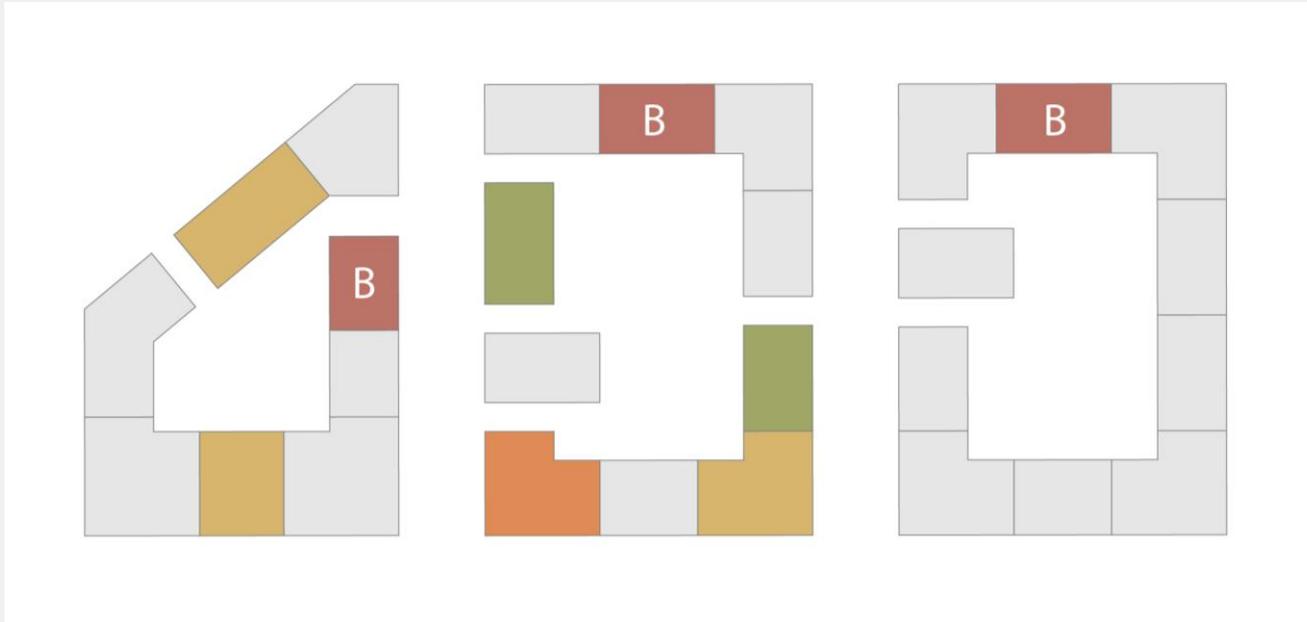


Heilbronn



## Bauweise \_ Baustoffe

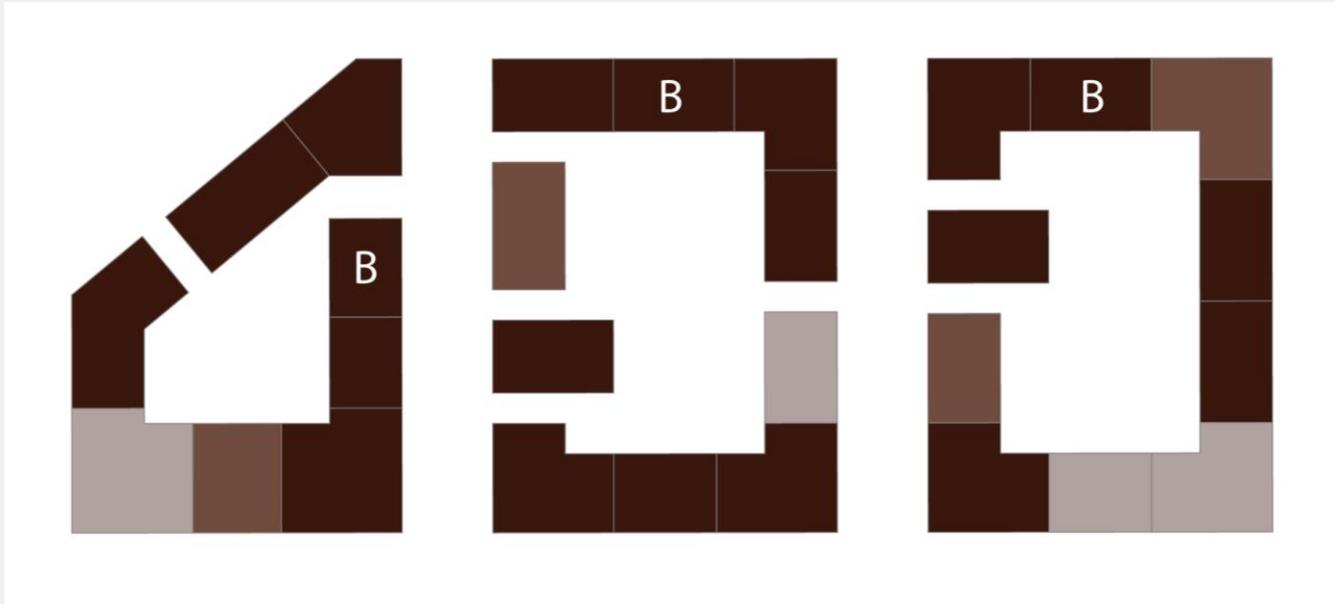




- Legende**
- Baugemeinschaft
  - Mischung unterschiedlicher Wohnformen
  - Familiengerechtes Wohnen
  - Seniorenrechtliches/ Betreutes Wohnen
  - Wohngemeinschaften/ Clusterwohnen

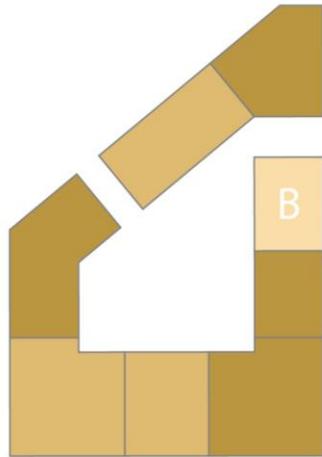
# Nutzungs- und Bewohnerkonzept



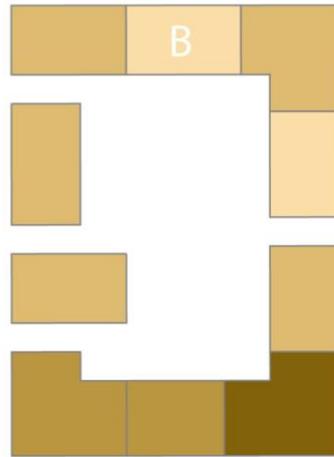


# Dachnutzung

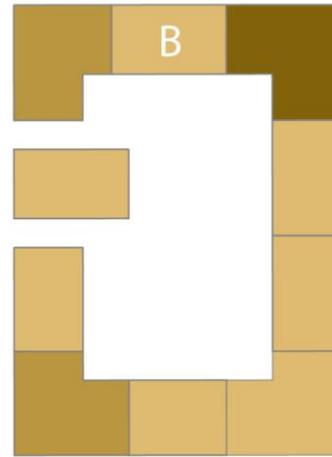




Baufeld M: 109 WE



Baufeld L: 134 WE



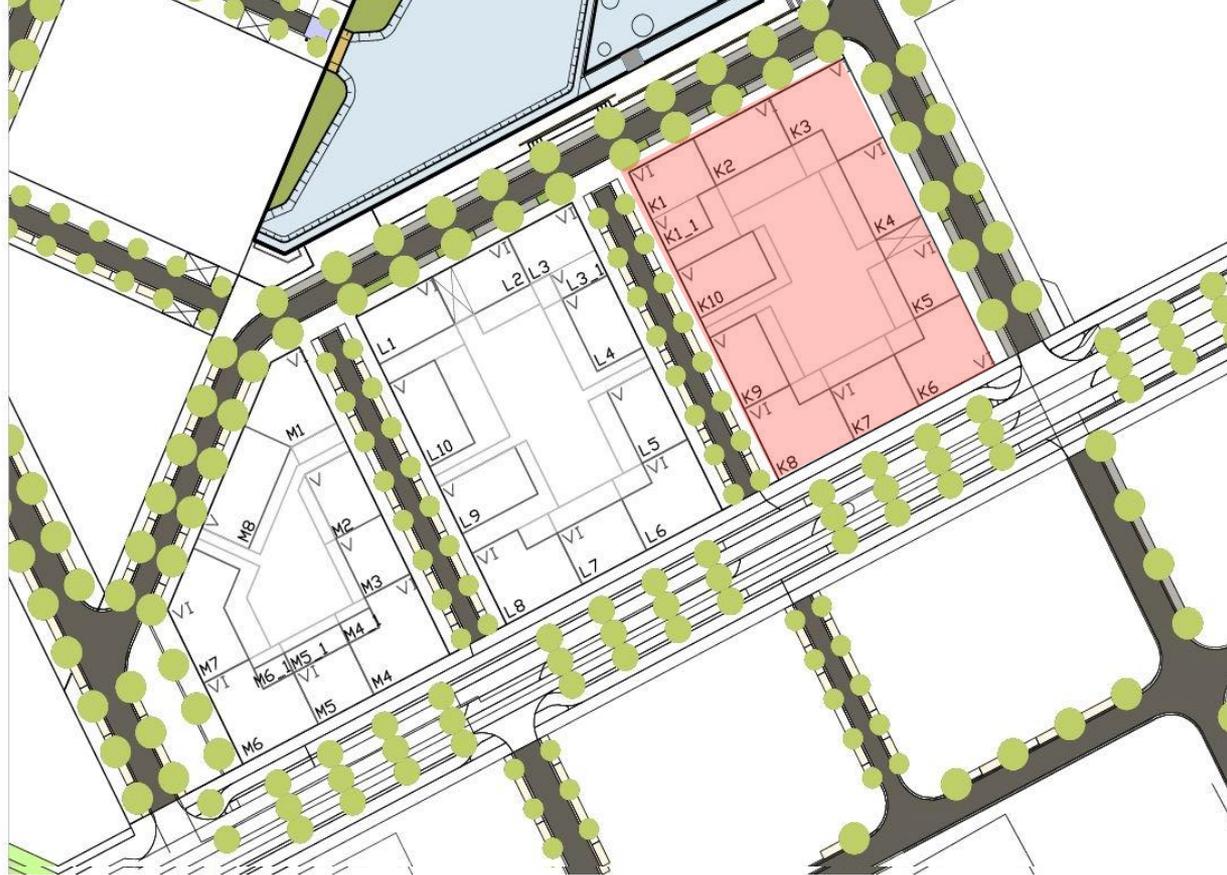
Baufeld K: 136 WE



# Anzahl Wohneinheiten



Heilbronn



## Empfehlung Grundstücke K1-K10



**H | N**

Heilbronn



# K1\_Harsch Bau GmbH & Co KG

## Planfabrik SPS Architekten PartgmbB





# K2\_Baugemeinschaft Hafenbande GbR

## Sonja Kömmet Architektin





# K3\_Strenger Holding GmbH

## Hadi Teherani Architects GmbH





**K4 inkl. TG\_Rommel SF-Bau GmbH & Co.**  
**K BWK.Architekten GmbH**





# K5\_ARGE SEMODU AG, DIE MEHRWERTBAUER GmbH wittfoht architekten bda





**K6\_Kruck+Partner Wohnbau und Projektentwicklung GmbH & Co. KG**

**weinbrenner.single.arabzadeh architektenwerkgemeinschaft**



**H | N**

Heilbronn



**K7\_Kruck+Partner Wohnbau und Projektentwicklung GmbH & Co. KG**

**Baumschlagel Hutter München GmbH**

21 Präsentation DS 323/2020



**H | N** Heilbronn



# K8\_Südbaden Immobilien GmbH

## STUDIO SF Simont Fischer & Architekten GmbH





**K9\_Kruck+Partner Wohnbau und Projektentwicklung GmbH & Co. KG**

**Steimle Architekten GmbH**

23 Präsentation DS 323/2020

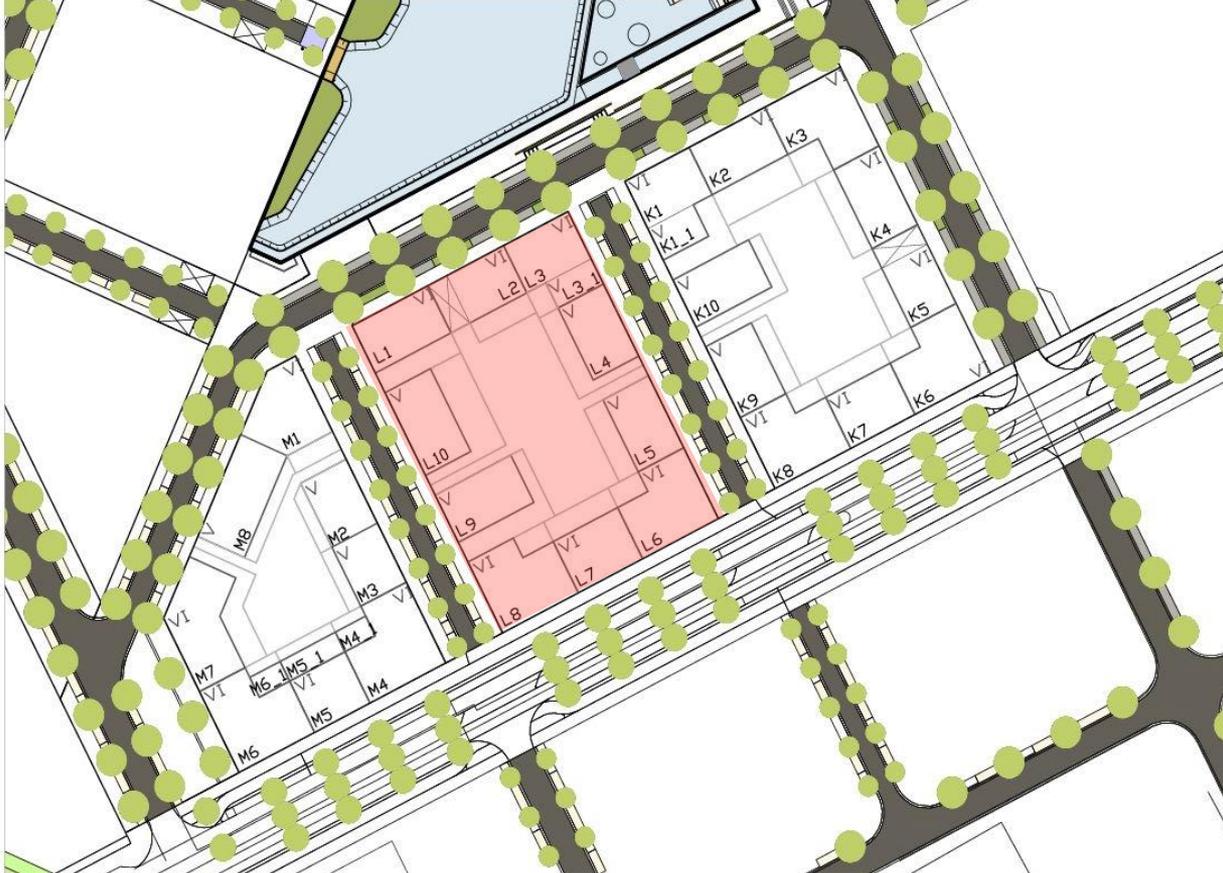


**H | N** Heilbronn



**K10\_PQ Projektentwicklung GmbH & Co. KG**  
**Auer Weber Architekten BDA Stuttgart München**





## Empfehlung Grundstücke L1-L10



**H | N**

Heilbronn



# L1\_Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG florian krieger architektur und städtebau





## L2\_Baugruppe AURORA

Gudmundsdottir & Jungmann G&J Architekten, Karlsruhe



**H | N**

Heilbronn



# L3\_Stadtsiedlung Heilbronn GmbH haascookzemrichSTUDIO2050 PartGmbH





# L4\_Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG

## AllesWirdGut Architektur ZT GmbH





# L5\_Paulus Wohnbau/Hofkammer Projektentw. müller.architekten





# L6\_Dürr Holding GmbH de Winder Architekten GmbH





# L7\_Deutsche Wohnwerte GmbH & Co. KG

## BLK2 Böge Lindner K2 Architekten





# L8\_Ali Khan & Anwar Khan joa studio für architektur





**L9\_Volksbau 2018 GmbH & Co. KG**  
**Andreas Rogg ROGG ARCHITEKTEN**





# L10 inkl. TG\_Hertner Holding GmbH schneider+schumacher Städtebau GmbH





## Empfehlung Grundstücke M1-M8



**H | N**

Heilbronn



# M1\_Monika Armbruster&Reinhardt Michel Kauffmann Theilig & Partner





# M2\_Baugemeinschaft Hafenhabitat architekturagentur GmbH





# M3 inkl. TG\_Harsch Bau GmbH & Co KG Planfabrik SPS Architekten PartgmbB





# M4\_Lehen-Quartier GmbH

## Ludwig + Ulmer Freie Architekten

40 Präsentation DS 323/2020



**H | N** Heilbronn



M5\_Diakonisches Werk für den Stadt- und Landkreis Heilbronn, Kreisdiakonieverband

vogt.heller architekten gmbh

41 Präsentation DS 323/2020



**H | N** Heilbronn



## M6\_Paulus Wohnbau/Hofkammer Projektentw. Baisch + Fritz Freie Architekten





# M7\_Strenger Holding GmbH

## Raff Architekten





**M8\_Elvira und Alexander Throm**  
**MATTES RIGLEWSKI WAHL ARCHITEKTEN**





Heilbronn  
entwickelt den



HIN Heilbronn

Neckarbogen N